

RECU EN PREFECTURE

Le 27 juin 2025

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442128369-20250619-D00333011-DE

Silène  
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003330

BUREAU DE SILENE EN DATE  
DU JEUDI 19 JUIN 2025

Délibération n°	
1	ADOPTION DU PROCES-VERBAL DU BUREAU DU 22 MAI 2025

L'An deux mille vingt cinq, le dix-neuf juin, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle Brière à la Carène - Place Pierre Semard - Bâtiment C - 3e étage à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**ADMINISTRATEURS PRESENTS :**

M. Franck HERVY, M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, M. Patrick LAMOOT, M. Xavier PERRIN

**POUVOIRS :**

Mme Ghislaine HERVOCHE donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

**ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :**

**ASSISTAIENT A LA REUNION :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

---

**PROCES VERBAL**  
Bureau de SILENE – 22/05/2025

---

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi vingt-quatre avril à 15h00 s'est réuni le Bureau, en salle du Conseil d'Administration de SILENE au 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

**Etaient présents :**

Monsieur Xavier PERRIN  
Monsieur Franck HERVY  
Madame Dominique TRIGODET  
Monsieur Patrick LAMOOT,

**Etait absent :**

Monsieur Alain LE PAPE donne mandat à Monsieur Xavier PERRIN,  
Madame Ghislaine OLLIVAUD HERVOCHE donne mandat à Monsieur Franck HERVY,

**Assistaient à la réunion :**

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,  
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

Le quorum (6/6) est atteint pour démarrer la séance, le bureau peut délibérer.

Monsieur Xavier PERRIN, Président, ouvre la séance à 15h06,

**Délibération n°1 : Adoption du procès-verbal du Bureau du 24 avril 2025**

Les administrateurs ne formulent pas de remarque.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°2 : La Briandais - Saint-Nazaire - Engagement**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

**Délibération n°3 : Solaris - Saint-Nazaire - Clôture de fiche financière**

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle le contexte de l'opération.

La délibération est mise aux voix.

**Vote :**

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.



**Délibération n°4 : Villamary - Saint-Nazaire - Clôture de fiche financière**

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle le contexte de l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°5 : Les Oyats - Pornichet - Clôture de fiche financière**

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle le contexte de cette première opération livrée à Pornichet.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité

**Délibération n°6 : L'auditoire - Saint-André-des-Eaux - Clôture de fiche financière**

Madame Sandrine WILLIAMSON rappelle le contexte de l'opération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°7 : Renouvellement de composants - Clôture de fiche financière**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente les différents lots de renouvellement de composants traités par la présente délibération.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°8 : Résidence Les Caraïbes - Saint-Nazaire - Autorisation de signature d'un protocole d'accord**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente l'opération et le litige qui a opposé Silène à l'acquéreur ainsi que les expertises associées. Le choix a été fait d'aboutir à un accord et à la signature d'un protocole transactionnel.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

- La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°9 : Autorisation de signature de la convention de mise à disposition temporaire d'une parcelle au Petit Caporal pour le terrain d'aventure 2025**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente la convention.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

➤ La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°10 : Autorisation par le Bureau d'intenter une action précontentieuse puis une action contentieuse à l'encontre d'Action Logement Groupe en réparation de la perte de chance subie du fait de la méconnaissance du principe de non-discrimination.**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente le contexte de l'action précontentieuse.

L'ANCOLS a constaté, lors de son contrôle, qu'une partie du montant de la PEEC a profité exclusivement à des filiales d'Action Logement. La Fédération des OPH s'est saisie du rapport de contrôle pour assigner Action Logement Groupe devant le tribunal administratif de Paris. Le jugement rendu le 4/04/2025 donne raison à la fédération des OPH et considère que la directive de redistribution des fonds de la PEEC discrimine une partie des bailleurs sociaux. Le jugement n'établit pas de dommage pour la Fédération des OPH puisque ce n'est pas elle qui subit le préjudice.

La Fédération des OPH s'est organisée, avec les services d'une avocate, pour recueillir les demandes amiables individuelles de chaque OPH et établir ce qui aurait dû revenir à chaque bailleur au prorata de la somme globale. La Fédération des OPH consolide ces retours et va coordonner une action commune qui pourrait inciter Action Logement à la négociation.

Action logement dispose encore de quelques semaines pour faire appel du jugement (jusqu'au 4 juin). Une information sera faite au prochain Conseil d'Administration à ce sujet.

La délibération est mise aux voix.

Vote :

Contre : 0

Abstention : 0

➤ La délibération est adoptée à l'unanimité.

**Délibération n°11 : Information Terra Nova**

Madame Sandrine WILLIAMSON présente les décisions de justice, favorables à SILENE. Un appel est en cours.

Elle remarque que les locataires relogés ont également été indemnisés.  
Les administrateurs prennent acte.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 15h40.

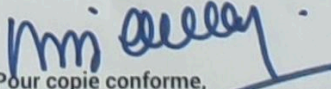
**SEANCE DU BUREAU :**

Monsieur Alain LE PAPE n'étant pas présent au précédent Bureau, il s'abstient.

**Délibération adoptée à la majorité**

**Ont signé : Tous les Membres présents**

Copie RENDUE EXECUTOIRE  
Loi du 2 mars 1982

  
Pour copie conforme,  
La Directrice Générale de Silène,  
S. WILLIAMSON